ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ
2030 гр. Костенец , ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308
e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com

С ЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ
ПОЩ.КОД 2030 ТЕЛ.:02-34
Изх.№ 08-02-183
22.07.20 26 г.
Гр.КОСТЕНЕЦ СОФ. ОБЛ.

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.КОСТЕНЕЦ
ВХ.№06-В-01-305
22.07.20 26 г.
2030 гр.КОСТЕНЕЦ СОФ.ОБЛ.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КОСТЕНЕЦ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ МАРГАРИТА АСЕНОВА МИНЧЕВА – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ,
СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД № РД-04-433/15.07.2026Г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-изменение на плана за регулация /ПУП-ИПР/ на терен за озеленяване в кв. 3 по регулационния план на село Подгорие

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – Костенец е постъпило Заявление с вх. № ТСУ-2001-17/14.07.2026г. от Дорота Зджислава Садовска, с искане да се разреши изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация за УПИ XV-12, кв. 3 и терен за озеленяване по регулационния план на Подгорие, представляващ поземлен имот с идентификатор 56993.500.366 по КККР на с. Подгорие.

Община Костенец е собственик на поземлен имот с идентификатор 56993.500.331 по КККР на село Подгорие, Трайно предназначение: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи, съгласно акт за публична общинска собственост №1856/10.10.2022г. В изпълнение на Решение № 58 по Протокол №3 от заседание на Общински съвет – Костенец, проведено на 30 март 2023 година, със Заповед № РД-15-43/20.07.2023г. на Кмета на Община Костенец е одобрен проект за изменение на Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация в обхвата на УПИ XIII-11 и УПИ XIV-11, кв. 3 и терен за озеленяване по регулационния план на Подгорие, представляващ поземлен имот с идентификатор 56993.500.331 по КККР на с. Подгорие. В тази връзка е изменена кадастралната карта и кадастралните регистри на село Подгорие, като поземлен имот с идентификатор 56993.500.331 се преобразува в поземлен имот с идентификатор 56993.500.366.

Дорота Зджислава Садовска е собственик на поземлен имот с идентификатор 56993.500.12 по КККР на с.Подгорие, с площ от 2012 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, съгласно нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 93, том II, рег. № 2825, дело № 262 от 20.06.2023г.

Съгласно представената комбинирана скица за пълна или частична идентичност, изготвена от правоспособно лице инж. Иво Христов, е видно следното:

ЕФЕКТИВЕН ПОТРЕБИТЕЛ ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ 2022

- за част от поземлен имот 56993.500.12 по КККР на с. Подгорие е отреден УПИ XV-12, кв. 3, а останалата част от имота попада в терен за озеленяване по регулационния план на с. Подгорие;
- съгласно регулационния план на с. Подгорие за УПИ XV-12, кв. 3, следва да се уредят сметки по регулация за отчуждаващи и придаващи се части от поземлени имоти с идентификатори 56993.500.12 – собственост на заявителката и 5699.500.366 – общинска собственост.

С подаденото мотивирано искане заявителката предлага:

- отпадане на предвиденото озеленяване за част от поземлен имот с идентификатор 56993.500.12 по КККР на с. Подгорие;
- промяна на вътрешната регулационна граница между УПИ XV-12 и УПИ III-13, отредено за част от общински поземлен имот с идентификатор 56993.500.366 по КККР на с. Подгорие, като същата съвпадне с имотните граници;

Мотивираното предложение отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията, а именно:

Частта от имота попадаща в терен за озеленяване не е отчуждена и на основание чл.134, ал. 2, т.1 от Закона за устройство на територията собствениците на имотите, могат да поискат изменение на плана за регулация, тъй като в срока по чл. 208 от Закона, не е започнало отчуждително производство за изграждане на обект – публична общинска собственост, в случая озеленяване.

На основание § 8, ал. 2, т. 3 от Преходни разпоредби на Закона за устройство на територията: Собствениците на поземлени имоти могат да поискат вътрешните регулационни линии на техните имоти да бъдат поставени в съответствие със съществуващите граници на поземлените имоти.

Съгласно гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Общински съвет Костенец да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Общински съвет – Костенец дава съгласие за изработване на проект за изменение на подробния устройствен план - изменение на плана за регулация /ПУП-ИПР/ в обхвата на УПИ XV-12, УПИ III-13 и терен за озеленяване в кв. 3 по регулационния план на Подгорие, съгласно представеното мотивирано предложение.
2. Възлага на Кмета на общината да извърши необходимите действия по Закона за устройство на територията и свързаните с него нормативни актове, във връзка с разрешаването и изработването на изменението на плана за регулация.
3. Изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план - изменение на плана за регулация да е за сметка на Дорота Зджислава Садовска.

Приложение:

1. *Заявление с вх. №* ТСУ-2001-17/14.07.2026г. с приложеното м*отивирано предложение;*
2. *Акт за публична общинска собственост №* 1856/10.10.2022г.
3. *Скица на поземлен имот № 15-1084759-22.07.2026г.*

МАРГАРИТА М
ЗА Кмет на Общи[illegible]
Съгласно Заповед _

Изготвили:
Росица Лекова – гл. спец. „ТСУ”
Владислава Китова, началник отдел „ОС”

ОБЩИНА
КОСТЕНЕЦ
2022

ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

2030 гр. Костенец , ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308
e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com

С ЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

280

ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ
ПОЩ.КОД 2030 Тел.:32-34
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
ПСУ-2001-14/14.07.2026г.
СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

Срок за изпълнение: • *30 дни*	**ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТИ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ** Уникален идентификатор на административната услуга 2001
Такса: • *ИПРЗ – 75,00 лв./дка / 38,35 евро/дка, но не по-малко от 150,00 лв. / 76,69 евро* 109,89 евро.	Изпълнител: Отдел „Устройство на територията и опазване на околната среда“ Гл. архитект на община Костенец

З А Я В Л Е Н И Е

за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП
Правно основание: чл.135, ал.1 от ЗУТ

1. .

ПС

ИВАН ДЕЧК ИЛ 199 СТАРА

2.От.....
(трите имена на физическото лице / наименование, ЕИК/Булстат и седалище на ЮЛ)

Адрес на ФЗ / Седалище на ЮЛ: .....
.....
(пощенски код, област, община, град/село, кв., ул., №, бл., вх., ет., ап.)

3.От.....
(трите имена на физическото лице / наименование, ЕИК/Булстат и седалище на ЮЛ)

Адрес на ФЗ / Седалище на ЮЛ: .....

.....
(пощенски код, област, община, град/село, кв., ул., №, бл., вх., ет., ап.)

.....
(трите имена на пълномощника / представителя)

Адрес за кореспонденция: .....

.....
(пощенски код, област, община, град/село, кв., ул., №, бл., вх., ет., ап.)

Желая, да ми бъде разрешено да изработя проект за изменение на ПУП – изменение на:

- o План за регулация и застрояване ;
- o План за застрояване;
- ● План за регулация

За

- Поземлени имоти с идентификатори: №№ 56993.500.12 ....., по кадастралната карта на с. Подгорие, община Костенец, за който/които е/са отреден/ни УПИ XVII-12, УПИ XVIII-12 от кв. 3, УПИ ....., УПИ ..... от кв..... по регулационния план на гр. /с/ Подгорие, общ. Костенец

(за населени места с кадастрална карта и регулационен план)

- Поземлени имоти с идентификатори: №№ .....
....., по кадастралната карта на
....., община Костенец

Забележка: Срокът е в посочените дни, в случай че заявлението е комплектувано със съответните документи, срокът започва да тече от датата на отстраняване на непълнотите или нередовностите.

Прилагат се документи, от които може да се направи обосновано предположение за наличие на правен интерес на заявителя /документ за собственост, съдебно удостоверение и т.н./. Приложения към заявлението: (да се отбележи със заграждане на номера, кои документи се представят, като всеки документ да бъде описан – оригинал или заверено копие)

1. Документ за собственост (друго вещно право)
2. Удостоверение за наследници, в случай че документът е на наследодател
3. Актуална скица с изходни данни на имота/те/
4. Актуална скица на имота/те/ от СГКК – Софийска област (за районите с одобрена КККР)
5. Комбинирана скица между КККР и действащ регулационен план (при необходимост)

6. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи /при условията на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ (при необходимост).
7. Скица с предложение за изменението на ПУП, съгласно чл. 135 ал. 2 от ЗУТ
8. Становище от РИОСВ, Министерство на културата, и Басейнова дирекция (при необходимост);
9. Нотариално заверено пълномощно, в случай че заявлението се подава от пълномощник
10. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.

☐ Плащането е извършено по електронен път (*отбележете със знак ☒, когато плащането е извършено по електронен път*).

Забележка: Плащането на таксата може да се извърши на място в Общинска администрация – Костенец или по банкова сметка: „ЦКБ" АД, клон Костенец, Банков код (BIC): CECBBGSF, (IBAN): BG27CECB9790 8442 5498 00, код за вид плащане: 448001

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

☒ Лично от ЦАО

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: .....,

като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

☐ По електронен път на електронен адрес .....

Дата: 14.07.26г. ЗАЯВИТЕЛИ/: 1. .....
2. .....
3. .....

Заявлението може да се подаде:

- ***На място, лично или чрез упълномощен представител в „Център за административно обслужване", Общинска администрация – Костенец, гр. Костенец, ул. „Иван Вазов" № 2***
- ***Устно, като вашето искане ще бъде прието от служител в „Център за административно обслужване", Общинска администрация – Костенец, гр. Костенец, ул. „Иван Вазов" № 2, който писмено ще отбележи внасянето му. Исканията, внесени устно, се отразяват с протокол, който се подписва от заявителя и длъжностното лице, което го е съставило.***
- ***През уеб интерфейса на Системата на е-Връчване https://edelivery.egov.bg/ подписано с електронен подпис***

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаната. **ДОРОТА ЗДЖИСЛАВА САДОВСКА /DOROTA ZDZISLAWA SADOWSKA/. Р.ДАТА: 05.01.1983** г.. гражданин на: Р. Полша. л.п.№: ЕК5924794/02.12.2016г.. изд.от властите на Р. Полша като собственик на поземлен имот с идентификатор 56993.500.12. с. Подгорие общ. Костенец. обл. София.

УПЪЛНОМОЩАВАМ

ЗДРАВКО ПЛАМЕНОВ РУСЕВ, ЕГН: 0348047529. адрес: Стара загора. ул. Цар Иван Асен II 199. л.к.№: 650972726/02.09.2021г., изд. от МВР Ст. Загора .

със следните права:

Да ме представлява пред Агенция по геодезия, картография и кадастър и Общинска служба Земеделие за да подаде молба от мое име и да получи скици на поземления имот описан по-горе. както и да подаде молба за нанасяне или промяна на имотът в кадастъра. справки иизвадки от кадастралния регистър на недвижимите имоти и получи съответното улостоверение.

При необходимост да ме представлява пред фирми за геодезически услуги за заснемане на имоти.

Да ме представлява пред „Водоснабдяване и канализация" ЕООД-София, „Електрохолд продажби" АД, „ЕРМ Запад" АД, Министерство на здравеопазването , Регионалана здравна инспекция - Софийска област. МВР. РДПБЗН София област. за да подаде и получи необходимите заявления. документи и проекти и да получи от мое име данни. решения. разрешения. становища. предварителни договори. протоколи от измервания и всички останали документи който се съгласуват или издават от посочените фирми и институции.

Да ме представлява пред Община Костенец, Областна администрация на Област София. Министерства и ведомства, МОСВ, Регионална инспекция по околната среда и водите,МЗХГ. Областна дирекция "Земеделие и гори", Изпълнителна агенция по горите. Напоителни системи АД. Областно пътно управление и други. Да се снабдява с документи - скици. схеми и удостоверения. удостоверение за идентичност на имота. удостоверение за идентичност на адреса, за съгласуване на проекти. издаване на становища и всякакви други документи, необходими за изготвянето и комплектоване на градоустройствената и строителната документация на гореописаният имот.

Представителната власт по това пълномощно да се тълкува разширително в полза на упълномощения.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:.....

Преводач: Ирена Николова

(подпис)

ЗАБЕЛЕЖКА: На основание чл. 582 от ГПК, *аз Радослав Фидотов, помощник – нотариус при нотариус Цветелина Гечева, вписана под рег. № 594 в регистъра на Нотариалната камара на Република България*, назначавам за преводач по този документ от английски език на български и от български на английски език, **ИРЕНА ВАСИЛЕВА НИКОЛОВА, ЕГН: 7907038472**, АДРЕС: ГР. КАРЛОВО, УЛ. ПЕТЪР ЮРУКОВ № 13, ЛК: 648959580/27.03.2020Г, ИЗД. ОТ МВР като я предупредих за отговорността по чл. 290, ал. 2 от НК за неточен и/или неверен превод и същият даде обещание за точен и верен превод на този документ, съгласно чл. 585 от ГПК.

Помощник - нотариус:

На 13.05.2026 г., ЦВЕТЕЛИНА ГЕЧЕВА, нотариус в район РС СОФИЯ с рег. № 594 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ДОРОТА ЗДЖИСЛАВА САДОВСКА, Р.ДАТА: 05.01.1983 г., ОТ: Р. ПОЛША - Упълномощител
ИРЕНА ВАСИЛЕВА НИКОЛОВА, ЕГН: 7907038472, АДРЕС: ГР. КАРЛОВО - Преводач
Рег. № 10047 Събрана такса:

Помощник-нотариус: Радослав Фидотов

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-ГР.ИХТИМАН

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица **№15-1084759-22.07.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-516373-22.07.2026 г.**
Код за достъп: **a27f9058f4f4**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
22.07.2026 14:24:13

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

КОСТЕНЕЦ ОБЛАСТ СОФИЙСКА

УТВЪРЖДАВАМ:

/п

КМЕТ НА ОБЩ
ЙОРДАН АНГЕ
/име и фамилия

Вписано в книгите по вписване при ИРС
на 20.10.2022 200....год. в том ..10.. № ..1884..
Д.Вх.рег. №..2649..парт.№№65509...
нот.дело ...1891....от 2022..год. .....
Такса за вписване по ЗДТ:

Регистър I
Досие 1856

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.10.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, ал.1, чл.2,ал.1, т.2, чл.3, ал.2, т.1 от Закона за общинска собственост, §7, ал.1, т.4 от ПЗР на ЗМСМА, във връзка с чл.61, ал.2 и ал.4 от Закона за устройство на територията
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Поземлен имот с идентификатор 56993.500.331** /петдесет и шест хиляди деветстотин деветдесет и три, точка, петстотин, точка, триста тридесет и едно/ с площ от **21131.00 кв.м.**,/двадесет и една хиляди сто тридесет и един кв.м./, Начин на трайно ползване: **За друг вид озеленени площи**, Трайно предназначение: **Урбанизирана територия**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Подгорие, ЕКАТТЕ:56993, Община Костенец, област Софийска, имот с идентификатор № 56993.500.331 по кадастралната карта и кадастралните регистри,одобрени със Заповед №РД-18-142/05.08.2022 година на ИД на АГКК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	56993.500.16;56993.500.301;56993.500.298;56993.500.15; 56993.500.235;56993.500.297;56993.500.236;56993.500.14; 56993.500.5;56993.500.303;56993.500.225;56993.500.12и 56993.500.11
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	38035,80 лв. / тридесет и осем хиляди тридесет и пет лева и осемдесет стотинки /

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС - имотът се управлява от Кмета на Община Костенец

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Венета Йорданова Йорданова – гл.специалист „Общинска собственост”

1. ЗАБЕЛЕЖКИ:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 52 32
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

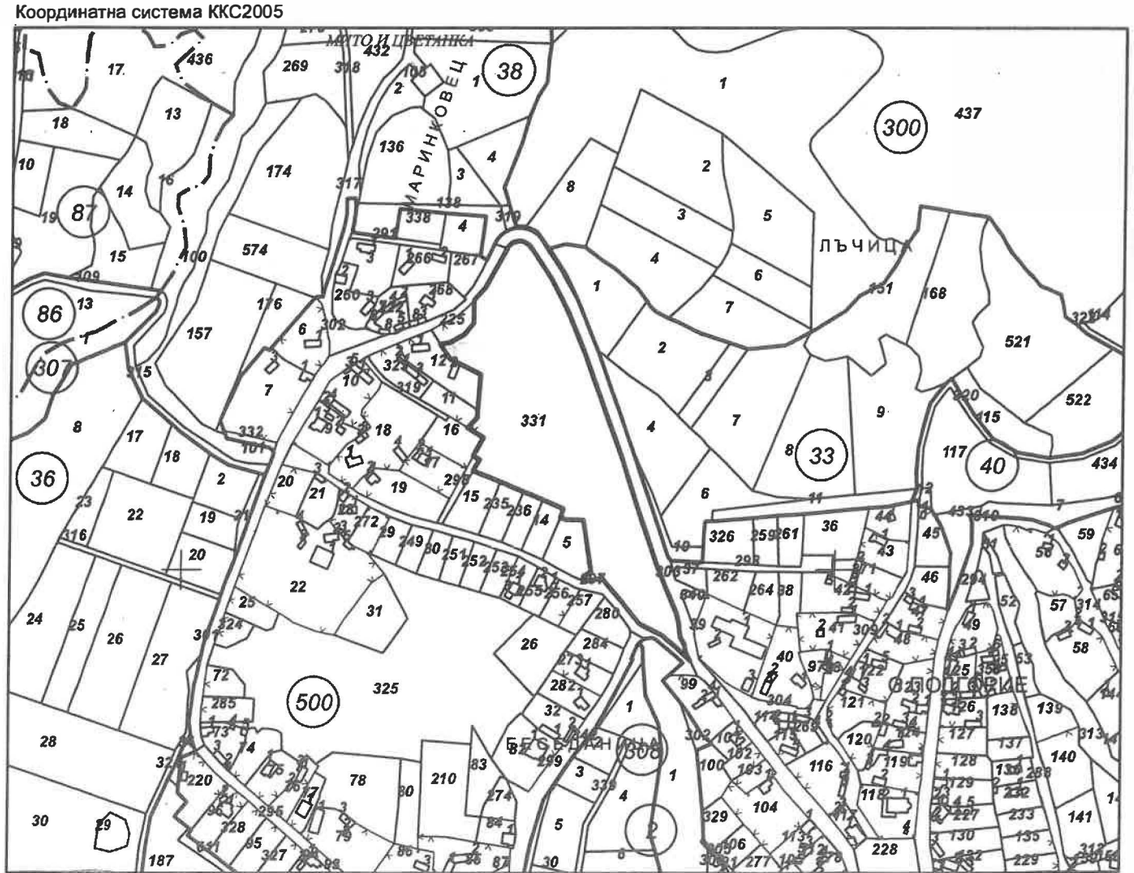
1618, кв."ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1058095-13.09.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **56993.500.331**

С. **Подгорие**, общ. **Костенец**, обл. **София**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-142/05.08.2022 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Подгорие, с.о. Подгорие**
Площ: **21131 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За друг вид озеленени площи**

Координатна система КК2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **няма**

Скица **№ 15-1058095-13.09.2022 г.** издадена въз основа на заявление вх.изх.вх **№ 01-525786-09.09.2022 г.**

.....
РОСИЦА ИВАНОВА ЛЕКОВА

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Съседи: **56993.500.16, 56993.500.301, 56993.500.298, 56993.500.15, 56993.500.235, 56993.500.297, 56993.500.236, 56993.500.14, 56993.500.5, 56993.500.303, 56993.500.225, 56993.500.12, 56993.500.11**

Собственици по данни от КРНИ:
няма данни

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

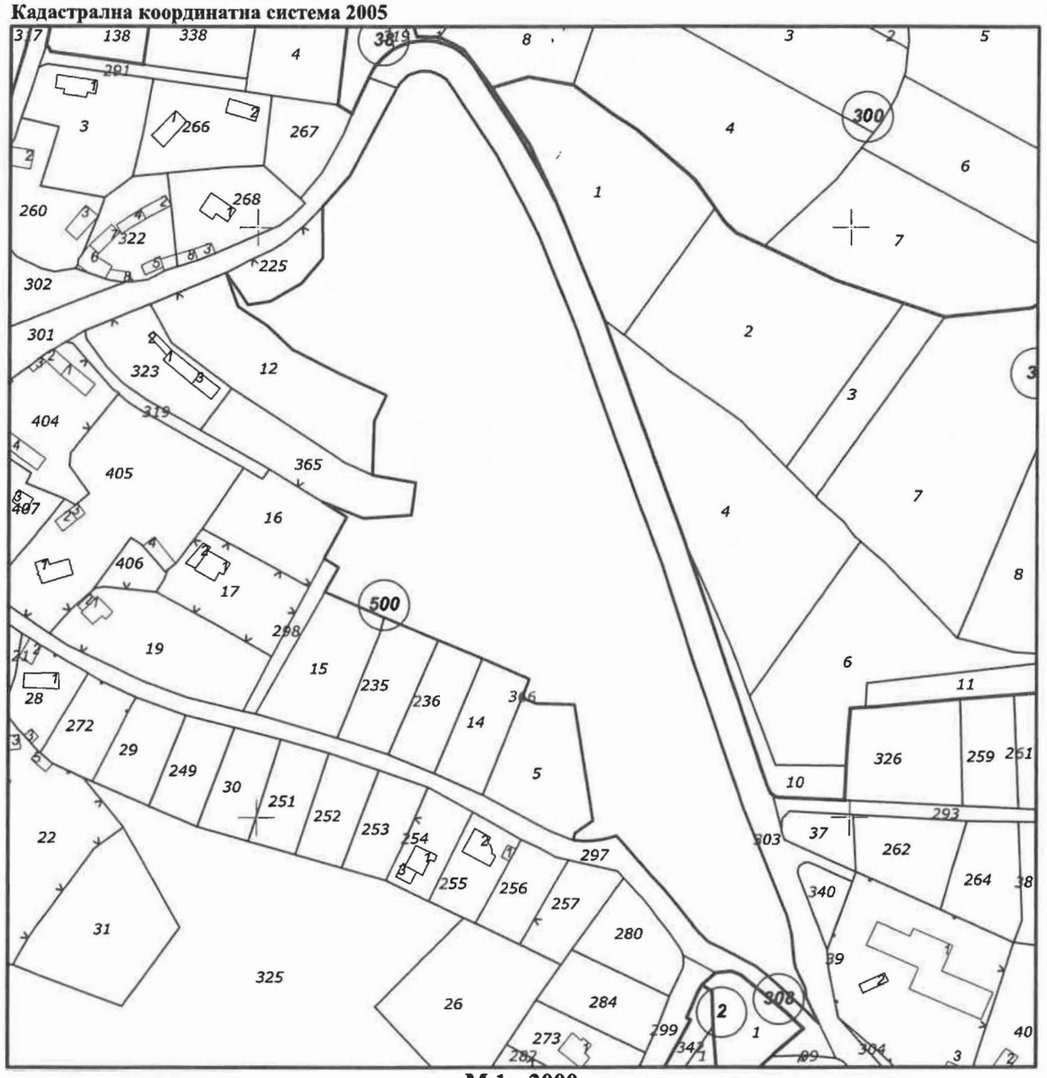
Скица № **15-1058095-13.09.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-525786-09.09.2022 г.**

.....
РОСИЦА ИВАНОВА ЛЕКОВА

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **56993.500.225, 56993.500.297, 56993.500.16, 56993.500.298, 56993.500.12, 56993.500.5, 56993.500.365, 56993.500.303, 56993.500.236, 56993.500.14, 56993.500.15, 56993.500.235, 56993.500.301**

Собственици по данни от КРНИ:
000776349, ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ
Няма данни за идеалните части
Акт за общинска собственост № 197, том 10, рег. 2679, дело 65509 от 20.10.2022г., вписан в

Скица **№15-1084759-22.07.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-516373-22.07.2026 г.**
Код за достъп: **a27f9058f4f4**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1084759-22.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **56993.500.366**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Подгорие**, общ. **Костенец**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-142/05.08.2022 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Подгорие, с.о. Подгорие**

Площ: **20317 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид озеленени площи**

Предишен идентификатор: **56993.500.331**

Номер от предходен план: **5000331**

Скица **№15-1084759-22.07.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-516373-22.07.2026 г.**
Код за достъп: **a27f9058f4f4**

ГЕОМАПС ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД
геодезия, кадастър, проектиране, устройствено планиране
email: hristov@geomaps.bg тел: +359 896 85 72 71
web: geomaps.bg

ОБЕКТ:	ИЗМЕНЕНИЕ В ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ по реда на § 8, ал.(2), т.3 от ЗУТ: Преместване на дворищно-регулационни линии на УПИ XV-12 в кв.3, от действащ регулационен план на с. Подгорие, общ. Костенец, обл. Софийска по съществуващи кадастрални граници на ПИ: 56993.500.12 на основание: § 8, ал.(2), т.3 от ЗУТ. Заличаване на УПИ XV-12 в кв.3 "за ЖС" с площ: 1618 кв.м.; УПИ III-13 в кв.3 „за ЖС“ с площ: 826 кв.м; Образуване на УПИ XVII-12 в кв.3 "за ЖС" с площ: 2012 кв.м; УПИ XVIII-12 в кв.3 "за ЖС" с площ: 818 кв.м;
ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:	Дорота Садовска
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	инж. Иво Христофоров Христов

ИЗМЕНЕНИЕ В ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

на основание: § 8, ал.(2), т.3 от ЗУТ

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПРОЕКТАНТ ППП
/КИИП/:.....
/инж. Иво Христов/



София,
VII, 2025г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект е изработен по задание от Възложителя по реда на § 8, ал.(2), т.3 от ЗУТ. *(ЗУТ § 8. След изтичане на сроковете по § 6, ал. 2 и 4 отчуждителното действие на влезлите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове за изравняване на частите в образувани съсобствени дворищнорегулационни парцели и за заемане на придадени поземлени имоти или части от поземлени имоти се прекратява. (2) Собствениците на поземлени имоти по ал. 1 могат да: 3. поискат вътрешните регулационни линии на техните имоти да бъдат поставени в съответствие със съществуващите граници на поземлените имоти.)*

- ✓ Преместват се дворищно-регулационни линии на УПИ XV-12 в кв.3, от действащ регулационен план на с. Подгорие, общ. Костенец, обл. Софийска по съществуващи кадастрални граници на ПИ: 56993.500.12 на основание: § 8, ал.(2), т.3 от ЗУТ.
- ✓ Заличават се: УПИ XV-12 в кв.3 "за ЖС" с площ: 1618 кв.м.; УПИ III-13 в кв.3 „за ЖС“ с площ: 826 кв.м;
- ✓ Образуват се: УПИ XVII-12 в кв.3 "за ЖС" с площ: 2012 кв.м; УПИ XVIII-12 в кв.3 "за ЖС" с площ: 818 кв.м.

Използвани са следните изходни данни:

- Сканирано копие от действащ регулационен план издаден от Община Костенец;
- Изходни данни от действаща кадастрална карта издадени от АГКК;

За целта на проекта е изготвена комбинирана скица обединяваща гореописаните изходни данни.

Регулационните линии са съвместени с кадастралните граници в частта им, в която съвпадат със същите в рамките на допустимата точност, определена по реда на ЗКИР (до 0,6м) съгласно чл.83, ал(2), т.1 от НАРЕДБА № РД-02-20-5 ОТ 15 ДЕКЕМВРИ 2016 г. за ССПКККР!

Размерите на новообразуваното УПИ отговарят на изискванията от чл.19, ал(1), т.4 от ЗУТ (най-малко 16 м лице и 500 кв.м повърхност).

ПРОЕКТАНТ ППП
/КИИП/:.....

/инж. Иво Христов/

Нотариална такса по ЗННД

Удостоверяван
имотен интерес
78 233.20 лв.
Пропорц. такса: 621.67 лв.
Обикн. такса: ГЕНЕВ лв.
Доп. такса: Район на действие лв.
Всичко: 635.67 лв.
Сметка №: 2023 г.
Кв. №: 2023 г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията
Вх.рег. №: 3139 от 20.06.2023 г.
Акт. №: 134 том: дело №: 1858 2023 г.
Партидна книга: том: 53541 стр.
Такса за вписване по ЗДТ: 78.23 лв.
Кв. №: от г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

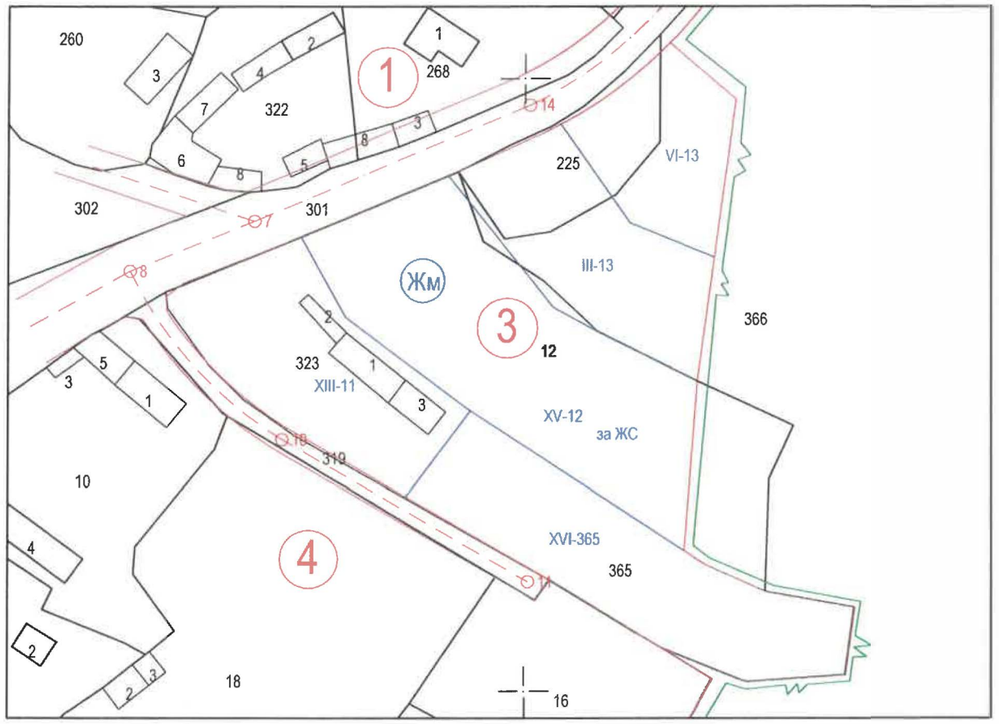
за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ



КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПЪЛНА ИЛИ ЧАСТИЧНА ИДЕНТИЧНОСТ

ПИ: 56993.500.12 по КККР одобрени със заповед: № РД-18-136/05.08.2022 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
и
УПИ XV-12 в кв.3 по действащ регулационен план на с. Подгорие, общ. Костенец, обл. Софийска, одобрен със заповед №АБ-152 /10.04.84

Координатна система: 2005 *с. Подгорие, общ. Костенец, обл. Софийска*



1 : 1000

***ЗАБЕЛЕЖКА:**
Разминаването между уличната регулация и кадастралните граници е в рамките на допустимата точност определена по реда на ЗКИР (до 0,6м) съгласно чл.83, ал(2), т.1 от НАРЕДБА № РД-02-20-5 ОТ 15 ДЕКЕМВРИ 2016 г. за ССПККККР

- ПИ 56993.500.12 - площ по цифрови данни: 2012 кв.м
- УПИ XV-12 в кв.3, площ по графични данни: 1618 кв.м

ЛЕГЕНДА:

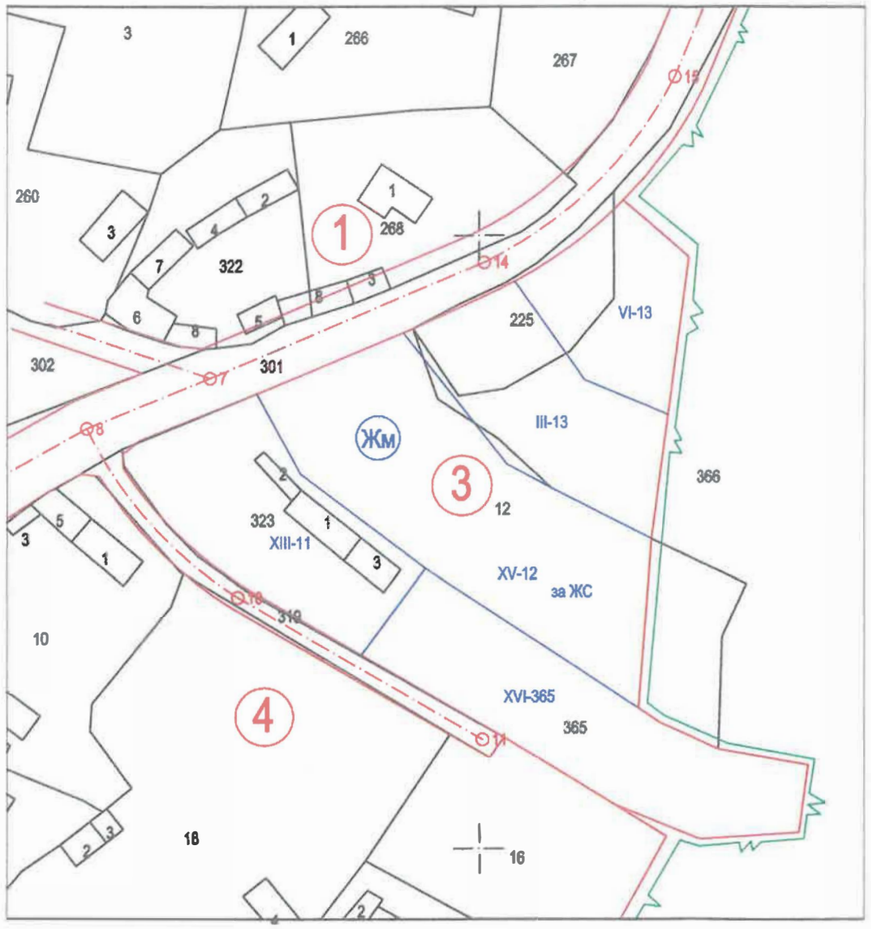
КККР одобрени със заповед: № РД-18-136/05.08.2022 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

действащ регулационен план на с. Подгорие, общ. Костенец, обл. Софийска, одобрен със заповед №АБ-152 /10.04.84



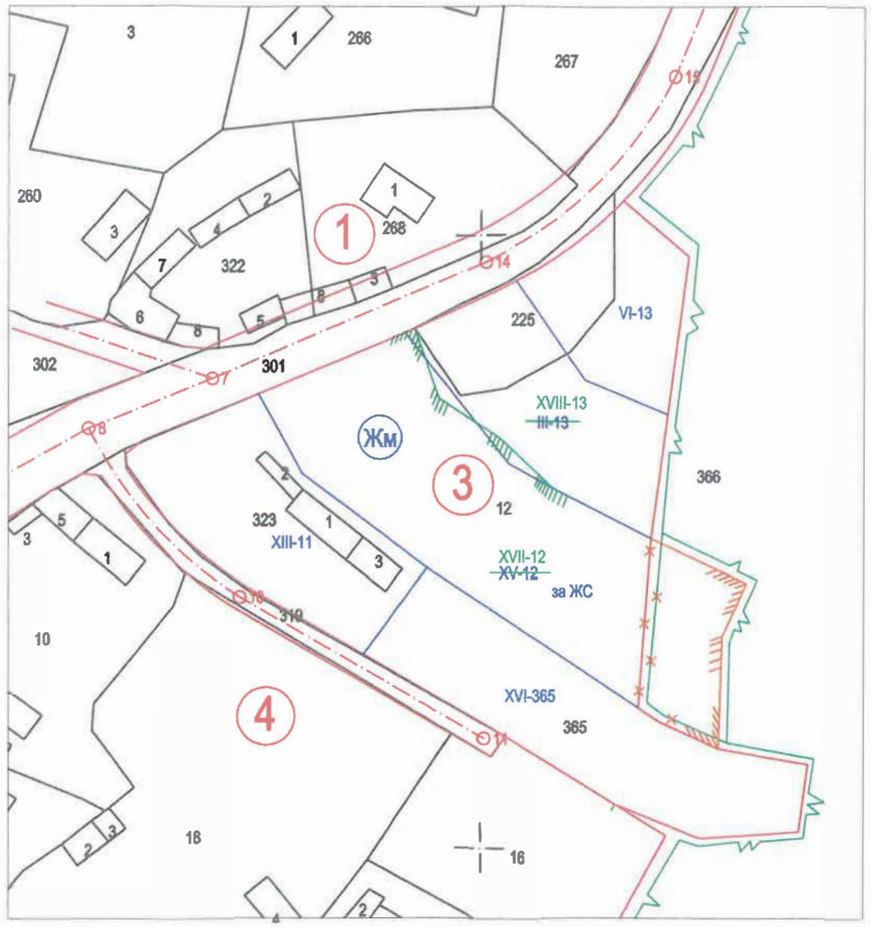
дата: 09.06.2026г.
гр.София

правоспособно лице за дейности по кадастъра/ ПЛП-ГПГ/КИИП
инж. Иво Христофоров Христов



Извадка от действащ регулационен план на с. Подгорие,
одобрен със заповед №АБ-152 /10.04.84

Извадка от действаща кадастрална карта одобрена със заповед
№ РД-18-136/05.08.2022 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК



ПУП - ИПР

1 Обект:
ИЗМЕНЕНИЕ В ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ по реда на § 8, ал.(2), т.3 от ЗУТ: Преместване на дворищно-регулационни линии на УПИ XV-12 в кв.3, от действащ регулационен план на с. Подгорие, общ. Костенец, обл. Софийска по съществуващи кадастрални граници на ПИ: 56993.500.12 на основание: § 8, ал.(2), т.3 от ЗУТ. Заличаване на УПИ XV-12 в кв.3 "за ЖС" с площ: 1618 кв.м.; УПИ III-13 в кв.3 „за ЖС" с площ: 826 кв.м; Образуване на УПИ XVII-12 в кв.3 "за ЖС" с площ: 2012 кв.м; УПИ XVIII-12 в кв.3 "за ЖС" с площ: 818 кв.м.

Фаза:	мот. предложение	Мащаб:	1 : 1000
Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска			

2 Проектант: инж. Иво Христофоров Христов	
Лого	mail: hristov@geomaps.bg
	Телефон: 0896857271

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ГРАЖДАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 13318
инж. ИВО ХРИСТОФОРОВ ХРИСТОВ
ГПГ
Частите не проверени по удостоверение за ПИИ
ВАЛИДЕН С ВНАСЯНЕ НА ВЗНОСА ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

3 Съгласували:	Подпис:
.....	

Дата:	.....	Чертеж №:	1/1

4 Ревизия	Основание
01	
02	
03	

5 Одобряващи и съгласуващи органи:

6 Инвентарен номер/QR код